

Julbrev 2023



Kungsvägens Samfällighetsförening Hemavan

Hej alla medlemmar i föreningen, det lackar mot jul och en ny gnistrande vintersäsong i Kungsbackenområdet.

En fantastisk sommar/höst har det varit i föreningen med mycket support och hejarop från våra medlemmar. Och ingen har väl undgått att vi har fjällväder varje dag.

Det har nu gått sju månader sedan vår årsstämma, och det kan tyckas vara en lång tid. Men i perspektivet att vi som styrelse och förening samtidigt förnyar oss är tiden kort. Avsikten är att bättre rusta föreningen och sköta våra åtaganden i våra Ga (Gemensamhetsanläggningar), det går tyvärr inte på några veckor. Vi som enskilda fastighetsägare vill värdesäkra våra tillgångar och har naturligtvis ett stort intresse att allt sköts och hålls i gott skick. Där har styrelsen fått ett uppdrag av Årsstämman.

Ordförandens ambition var att vi under säsongen skulle kunna göra en riktig inspektion av vägar, diken, trummor mm. men det var bara att glömma! Vi kunde inte ens hitta trummor och diken i den omfattningen att det var möjligt att genomföra en riktig inspektion. Många inklusive ordföranden har kunnat konstatera att vår kära slyskog och lupiner har tagit överhanden i området.

Projekt sly och lupiner

Vårt stora synliga projekt blev: **Sly och Lupiner**. Hur har det gått med det frågar man sig? Det har gått över förväntan, jag tror inte att jag något år sedan familjen flyttade in i området 2018 har sett sådan febril verksamhet på enskilda tomter och gemensamma ytor. Och kommunen har säkert tagit omhand minst hundra genomskinliga plastsäckar med lupiner och otaliga kärror med sly har körts bort. Hoppas att vi kan fortsätta så även nästa år för att ta nästa steg.

Upphandling Väg och Snö

Nästa stora projekt har varit upphandling Väg och Snö att därigenom engagera flera lokala entreprenörer för vårt vägunderhåll inklusive snöröjning. Den enda naturliga partnern för det är Svevia

Kungsvägens Samfällighetsförening email: kjell.myren@lkg.se
c/o Kjell Myrén
Fjällutsikten 26
925 93 Hemavan
Sverige

Tel: +46 (0)730 280 608

Org nr: 716465–1791



som har en rikstäckande organisation. Svevia sa tidigt att dom inte kan lämna ett anbud denna säsong. Anledningen var att man inte hinner på grund av ny organisation och många uppdrag som inte var slutförda. Jag tycker det var bra att Svevia var tydliga.

Vår styrelse med expertis inom väg och entreprenad har mer än väl de erfarenheterna och kunskaper som krävs för att upphandla tjänster. Vi organiserar entreprenörer och aktiviteter för att vägar, diken, skyltning, röjning, snökäppar, snöröjning mm. skall fungera för föreningens bästa. De bifogade bilagorna beskriver vad som gäller för snöröjning. Dokumenten publiceras också på hemsidan. Intrimning och driftsättning av entreprenaden sker fram till årsskiftet. Skyltning för Kungsvägen är beställt och kommer monteras under december.

Det som är viktigt och nytt är följande:

1. **Föreningen har nu en Vägfogde:** Arbetsbeskrivningen är att vara den person som på plats företräder föreningen. Utföra tillsyn på vår snöröjning, arbetsleda våra entreprenörer, hantera pågående ärenden och status på våra vägar, skoterleder, bokning av extra snöröjning.
Kontakta: Stig-Erik Dahlberg, Vägfogde
Tel +46 70-652 3784. Email: stig-erik@tarnaby.org
2. **Endast av föreningen kontrakterade utförare av extra Snöröjning på privata tomter inom Ga 9: får anlitas.** I anläggningsbeslut för Ga 9 har Samfällighetsföreningen ansvar för snöröjning av vägar och tomter. Föreningens ansvarsförsäkring täcker skador. Våra underentreprenörer redovisar sina försäkringar och är anslutna till vårt digitala system, BM System. Till nästa säsong kommer du som medlem kunna beställa och följa via app på digital karta om din fastighet är snöröjd eller inte.
3. Bokning görs via Vägfogden. Frågor och synpunkter på detta **Kontakta: Kjell Myrén, Ordförande KSF. Tel +46 73-028 06 08. Email kjell.myren@lkg.se**

Vägbelysning

Belysningen i området har inventerats och där har vi idag bra kontroll. Varje stolpe har fått ett eget nummer och vi byter ut succesivt till moderna LED lampor, så kallade olivlampor på 30W i de befintliga armaturerna. Den som vill felanmäla kan fota och skicka numret på stolpen som ett sms eller mail på felande stolpes 4 siffror till vägfogden. Vi har idag 115 belysningsstolpar att sköta om. Vi är medvetna om att många stolpar lutar ordentligt, men det får vi åtgärda nästa år.

Skoterlederna

Vi har lagt mycket tid på att få våra leder slyröjda och breddade för att vi skall kunna använda kommunens pistmaskin. Vissa av lederna kan bara pistas med s.k. sladd pga. av ledens bredd och tunnlar. Att skylta upp ute i lederna har inte fungerat pga. ordentligt blöta i markerna. Vi får ta nya tag nu när det har frusit till och märka upp lederna tydligare. Vi har idag kommit överens med Hemavans Skoterklubb att sköta skoterlederna i området och ned till Blå Vägen. **Här kommer vi behöva hjälp från andra skoterintresserade, anmäl dig till undertecknad för frivilliginsats.**

Postlådor

Vi har iordningställt en plats för postlådor som inte skall blåsa sönder och uppdelad för fastboende och övriga efter rekommendation av Postnord. Se bilaga

Administration

Vi håller fortfarande på att uppdatera medlemsregistret i Vägfas från att ha varit ganska eftersatt pga. många orsaker. Vi är idag 803 medlemmar i föreningen och 350 har skrivit in sin email och 250 har lämnat sitt telefonnummer. Vi fortsätter det arbetet med att få så många som möjligt att gå in på Mina Sidor på hemsidan www.kungsvagen.se eller från länken i fakturan.

Om ni har några frågor så är ni välkommen att kontakta Ordföranden Kjell Myrén tfn. 0730-280 608. Alt. kjell.myren@lkg.se . Jag hoppas att vi ses under julen i Hemavan, stanna till och hälsa, växla några ord och önska varandra ett Gott Nytt År.

God Jul och Gott Nytt År
Önskar
Styrelsen Kungsvägens Samfällighet, Hemavan

Kungsvägens Samfällighetsförening email: kjell.myren@lkg.se
c/o Kjell Myrén
Fjällutsikten 26
925 93 Hemavan
Sverige

Tel: +46 (0)730 280 608

Org nr: 716465–1791